

# Les TINY HOUSES



## Nos fabrications de Tiny houses respectent les normes RT2012

Les Tiny houses sont prévues en version loisirs (intersaison + été) ou en version résidentielle (4 saisons) dans la version loisirs l'épaisseur des murs est de 160 mm – dans la version résidentielle l'épaisseur des murs est de 210 mm.

1/ Les utilisations sont les suivantes :

- Hébergement
- Chambre d'amis
- Gîte atypique
- En tout état de cause, la Tiny house est un bon investissement pour de la rentabilité locative

Elles sont livrées vide ou totalement équipées (dans les 2 cas l'équipement électrique est inclus)

Les Tiny houses ont les dimensions suivantes :

Longueur	5m	6 m	7 m	8 m	9m
Largeur					
2.45 m	X	X	X		
2.80 m	X	X	X	X	
3 m			X	X	X

Nous pouvons personnaliser votre Tiny house en dimensions et aménagements en fonction de vos besoins

2/ Selon votre accessibilité, les roulottes sont livrées comme suit :

- Sur un camion porte engins ou sur plateforme.
- . le déchargement est à la charge du client.

3/ Les données techniques :

Les murs sont en ossature bois de 45 X 160 mm (loisirs) ou de 45 x 210 mm (option) épaisseur avec isolation intérieure laine de roche, avec 1 couche d'osb classe 3 extérieur, l'étanchéité à l'eau est assurée avec un pare pluie côté extérieur, l'étanchéité à la vapeur est assurée par un pare vapeur côté intérieur.

La toiture 2 pans est en ossature bois de 45 x 160 mm d'épaisseur avec isolation intérieure en laine de roche, l'étanchéité à la vapeur est assurée par un pare vapeur, osb de 15 mm imperméable en caisson, finition en bac acier, débord de toit de 50 mm avec bandeau.

La finition extérieure est en bardage naturel traité et lasuré selon votre choix (transparente pour garder la couleur du bois ou lasure couleur).

La finition intérieure est en lambris pin naturel lasuré selon votre choix (transparente pour garder la couleur du bois ou lasure couleur).

La finition plafond est en lambris pin naturel lasuré selon votre choix (transparente pour garder la couleur du bois ou lasure couleur).

Le plancher porteur au sol isolé est de 160 mm comprenant isolation laine de roche de 100 mm et OSB de 22 mm avec finition en parquet stratifié de 8 mm avec feutrine (coloris au choix dans le catalogue stratifié).

Les menuiseries : une porte en bois dimension 800/900 mm x 2150 mm, en 1 seul battant ou en 2 battants 2 x 400 mm, rabattables vers l'extérieur (selon le modèle).

En cas de terrasse latérale : une porte-fenêtre en bois de 140 cm x 215 cm.

Les fenêtres en bois font 900 x 1000 mm à 2 vantaux avec double vitrage 4/16/4/ argon, ouverture à la française et oscillo battantes sur un vantail, les « œil de bœuf » font 600 x 600 mm

Les volets standard sont de type Z, en option persiennes.

Les portes intérieures en bois massif.

**Ces équipements sont à titre d'exemple car chaque modèle est personnalisable.**

Le châssis métallique est en 120 mm avec une épaisseur de métal de 4 à 5 mm selon les dimensions. Le châssis fait toute la longueur de la roulotte terrasse comprise.

Les terrasses font les dimensions suivantes :

Longueur roulotte	5 m	6 m	7 m	8 m	9 m
Terrasse frontale	0.60 m	0.60 m	0.90	0.90	0.90

Nos terrasses latérales (option) sont intégrées au châssis métallique et se tirent pour la mise en place de la même façon qu'un tiroir, elles sont équipées de pieds déplaçables et d'une rambarde facile à installer.

La flèche (option) permettant de déplacer la roulotte est encastrée sous la terrasse frontale.

Vous avez le choix du modèle parmi notre gamme, la couleur est la même pour les menuiseries et les bandeaux et elle est à votre choix.

### Les équipements intérieurs

Salle de bains : douche avec receveur 800 x 800 mm, pomme de douche réglable en hauteur, lavabo, WC, robinetterie, ballon d'eau chaude 50 ou 80 litres. Faïence standard.

Cuisine : meuble de cuisine avec évier et bac + robinetterie + table de cuisson 2 plaques électriques (gaz possible).

Table et chaises en pin naturel, lit double en 1400 x 1900 mm (en option 1600 x 2000 mm), possibilité pour les autres couchages en option : lit en alcôve, lit double en mezzanine, lit gigogne 2 couchages, banquette lit avec tiroir en dessous, lits superposés dimensions 700 x 1900 mm ou 900 x 1900 mm.

La literie et les rideaux ne sont pas inclus.

Toutes nos Tiny houses sont équipées en option d'étagères, tiroirs et penderies en fonction des besoins Personnels.

### L'équipement électrique

Spots intégrés en plafond et en terrasse, prises de courant, interrupteurs et va et vient, tableau D'alimentation avec différentiels, en option radiateur 1000w/1500 w.

L'alimentation se fait par une gaine étanche placée sous le plancher.

Tout autre aménagement est à votre discrétion (fauteuils, table basse, clic-clac, canapé, etc.)

Possibilité de fournir des Tiny houses autonomes (électricité, eau, toilettes)

Nos roulottes autonomes sont équipées en solaire avec des panneaux photovoltaïques, le système est hybride, il fonctionne donc sur le solaire ou sur l'électricité classique et/ou en eau, cuve + filtre + pompe.

Système solaire	5 – 6 – 7 m	8 m et +
	1- 2 kw	1 – 2 ou 3 kw
Système eau	500 – 1000 litres	500 – 1000 litres